

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE 24 LUGLIO 2018

APPROVATI I RISULTATI DEL PRIMO SEMESTRE 2018

- Ricavi caratteristici a €135,4 mln
- Adjusted EBITDA¹ €69,8 mln (51,6% dei ricavi caratteristici)
- EBITDA a €68,5 mln (50,6% dei ricavi caratteristici)
- Risultato operativo (EBIT) a €49,4 mln
- Risultato netto €34,1 mln
- Utile per azione (EPS) €1,27
- Posizione finanziaria netta negativa a €360,7 mln

Lissone, 24 Luglio 2018 - Il Consiglio di Amministrazione di El Towers S.p.A., riunitosi oggi sotto la presidenza di Alberto Giussani, ha approvato i risultati consolidati del primo semestre 2018.

RISULTATI CONSOLIDATI GRUPPO EI TOWERS

- I risultati economico-finanziari del primo semestre 2018 evidenziano una solida performance nei principali segmenti di business e risultano ampiamente in linea con la guidance comunicata al mercato.
- Nel primo semestre i ricavi caratteristici sono stati pari a €135,4 milioni, in crescita (+3,4%) rispetto al dato dello stesso periodo dell'anno precedente pari a €130,9 milioni.
- L'Adjusted EBITDA¹ si è attestato a €69,8 milioni, con un'incidenza del 51,6% sui ricavi caratteristici, in crescita di 80 bps anno su anno.
- L'EBITDA è stato pari a €68,5 milioni, in crescita del 4,2% con un'incidenza sui ricavi caratteristici al 50,6%, in crescita di 40 bps rispetto al primo semestre dello scorso anno.
- Il risultato operativo (EBIT) ammonta a €49,4 milioni, con una crescita del 6,8% anno su anno. L'incidenza sui ricavi caratteristici del 36,5% è in crescita di 120 bps rispetto al dato riesposto del primo semestre del 2017.
- L'utile netto, dopo aver contabilizzato oneri finanziari netti per €1,4 milioni ed imposte di competenza per €13,9 milioni, si è attestato a €34,1 milioni, pari al 25,2% dei ricavi caratteristici ed in crescita del 20,3% rispetto al dato riesposto dell'anno precedente pari a

¹ Adjusted EBITDA rappresenta la differenza tra i ricavi consolidati ed i costi operativi al lordo dei costi di natura non monetaria relativi ad ammortamenti e svalutazioni (al netto di eventuali ripristini di valore) di attività correnti e non correnti, dei componenti economici non ordinari relativi ad operazioni di aggregazione d'impresa ai sensi dell'IFRS 3, ad incentivi all'esodo di personale dipendente e ad eventuali oneri relativi ad operazioni atipiche e/o inusuali così come definite dalla comunicazione Consob del 28/7/2006 n. DEM 6064293.

L'EBITDA rappresenta la differenza tra i ricavi consolidati ed i costi operativi al lordo dei costi di natura non monetaria relativi ad ammortamenti e svalutazioni (al netto di eventuali ripristini di valore) di attività correnti e non correnti. E' una misura utilizzata dal management del Gruppo per monitorare e valutare l'andamento operativo dello stesso e non è identificata come misura contabile nell'ambito dei principi IFRS ("Non GAAP Measure").

COMUNICATO STAMPA
Lissone, 24 Luglio 2018

€28,3 milioni. L'utile per azione si è attestato a €1,27 rispetto a €1,03 del primo semestre 2017.

- Il capitale investito netto del Gruppo è pari a €830,8 milioni, il patrimonio netto ammonta a €470,1 milioni e la posizione finanziaria netta è negativa per €360,7 milioni.

EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

I dati economico-finanziari del primo semestre sono ampiamente in linea con quanto previsto dal management; considerando le operazioni di acquisizione di asset e società del business tower già effettuate nel periodo e già programmate nel secondo semestre, nonché sulla base dell'andamento ad oggi prevedibile della gestione, si ritiene di poter conseguire per l'intero esercizio un EBITDA Adjusted leggermente superiore a €138 milioni e in linea con l'attuale consensus.

EVENTI SUCCESSIVI AL 30 GIUGNO 2018

In data 16 luglio 2018 la società 2i Towers S.r.l. ha comunicato, ai sensi dell'articolo 102 del TUF e dell'art. 37 comma 1 del Regolamento Emittenti, la decisione di promuovere un'OPA volontaria sulla totalità delle azioni di El Towers S.p.A.

Per tutte le informazioni a riguardo si rinvia alla predetta comunicazione disponibile sul sito della società offerente www.2itowers.com

I risultati del primo semestre 2018 verranno presentati alla comunità finanziaria alle ore 18.00 di oggi in conference call. Il materiale di riferimento sarà a disposizione nella sezione Investor Relations del sito www.eitowers.it

Il Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili societari di El Towers S.p.A., Fabio Caccia, dichiara, ai sensi del comma 2 art. 154-bis, del Testo Unico della Finanza, che l'informativa contabile relativa ai risultati consolidati al 30 giugno 2018 contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri ed alle scritture contabili.

Per maggiori informazioni si prega di contattare:

El Towers S.p.A.
Giorgio Tavolini
Head of Investor Relations
Tel: +39 039 24321
e-mail: giorgio.tavolini@eitowers.it

GMA Giorgio Maugini & Associati
Giorgio Maugini, Raffaella Ulgheri
Tel. +39 02 36534332
e-mail: gmaugini@gmassociati.it rulgheri@gmassociati.it

GRUPPO EIT

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO

| | I semestre 2018 | | I semestre 2017 (*) | |
|--|-------------------------|---------------|---------------------|---------------|
| | <i>migliaia di euro</i> | | | |
| Ricavi delle vendite e prestazioni di servizi | 135.409 | 100,0% | 130.905 | 100,0% |
| Altri ricavi e proventi | 107 | | 98 | |
| Ricavi totali | 135.516 | | 131.003 | |
| Costi operativi | 65.674 | | 64.563 | |
| EBITDA Adjusted | 69.842 | 51,6% | 66.440 | 50,8% |
| Componenti economici non ordinari | (1.330) | | (699) | |
| Margine operativo lordo (EBITDA) | 68.512 | 50,6% | 65.741 | 50,2% |
| Ammortamenti e svalutazioni | 19.104 | | 19.471 | |
| Risultato operativo (EBIT) | 49.408 | 36,5% | 46.270 | 35,3% |
| Oneri finanziari netti | (1.397) | | (4.905) | |
| Risultato prima delle imposte (EBT) | 48.011 | 35,5% | 41.365 | 31,6% |
| Imposte | (13.937) | | (13.037) | |
| Risultato netto | 34.074 | 25,2% | 28.328 | 21,6% |
| (Utile)/Perdita di competenza di terzi azionisti | 32 | | 41 | |
| Risultato netto di competenza del Gruppo | 34.106 | 25,2% | 28.369 | 21,7% |

(*) I dati comparativi del primo semestre 2017 differiscono rispetto a quanto pubblicato in ragione della definizione dell'allocatione del prezzo di acquisto di società come previsto dall'IFRS 3.

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO RICLASSIFICATO

| | 30 giugno 2018 | | 31 dicembre 2017 | |
|---|-------------------------|---------------|------------------|---------------|
| | <i>migliaia di euro</i> | | | |
| Capitale circolante netto | (13.282) | -1,6% | (10.797) | -1,3% |
| Avviamento | 511.877 | | 502.332 | |
| Altre attività non correnti | 409.992 | | 399.905 | |
| Passività non correnti | (77.744) | | (79.472) | |
| Capitale immobilizzato | 844.125 | 101,6% | 822.765 | 101,3% |
| Capitale investito netto | 830.843 | 100,0% | 811.968 | 100,0% |
| Posizione finanziaria netta | 360.663 | 43,4% | 317.739 | 39,1% |
| Patrimonio netto di Gruppo | 470.098 | 56,6% | 494.190 | 60,9% |
| Patrimonio netto di terzi | 82 | 0,0% | 39 | 0,0% |
| Posizione finanziaria e patrimonio netto | 830.843 | 100,0% | 811.968 | 100,0% |

COMUNICATO STAMPA
Lissone, 24 Luglio 2018

| RENDICONTO FINANZIARIO – FLUSSI DI CASSA | I semestre 2018 | I semestre 2017 |
|--|-------------------------|-----------------|
| | <i>migliaia di euro</i> | |
| Flusso monetario generato (assorbito) da attività operativa | 57.723 | 40.549 |
| Flusso monetario generato (assorbito) da attività di investimento | (44.652) | (19.418) |
| Flusso monetario generato (assorbito) da attività di finanziamento | 12.702 | (109.002) |
| Flusso monetario netto del periodo | 25.773 | (87.871) |