

CONTRATTO DI SERVIZI DI OSPITALITA' E MANUTENZIONE

Tra

Società [●], con sede legale [●] via [●] n°. [●], capitale sociale di Euro [●] interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di [●][●], Partita IVA [●], in persona del [●],[●], domiciliato per la carica presso la sede sociale, debitamente munito dei necessari poteri per la sottoscrizione del presente atto (qui di seguito "**CLIENTE**");

e

EI TOWERS S.p.A. (società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Mediaset S.p.A.), con sede legale in Lissone (MB), via Giacomo Zanella 21, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Monza e Brianza e C.F. 12916980159, Partita Iva 01055010969, REA MB – 1596613, capitale sociale 2.826.237,70, in persona del suo Amministratore Delegato, Guido Barbieri, domiciliato per la carica presso la sede sociale, debitamente munito dei necessari poteri per la sottoscrizione del presente atto (qui di seguito "**EI TOWERS**");

Premesso che:

- 1) Il **CLIENTE** è titolare di licenza di operatore di rete, ottenuta con atto in data [●] n. prot. [●] del Ministero [●] – ai sensi della Legge 20 marzo 2001, n. 66 e della relativa Delibera n. 435/01/CONS dell'Autorità per le Garanzie nelle Comunicazioni, nonché dell'art. 23, comma 11 della Legge 3 maggio 2004, n. 112 e del recente D. Lgs. 31 luglio 2005, n. 177 (di seguito "**Licenza**"), e dei correlati diritti di uso delle frequenze radiotelevisive e delle frequenze per i collegamenti in ponte radio, incluse le specifiche Apparecchiature di Trasmissione necessarie al trasporto e alla diffusione del Segnale sul Territorio (concetti tutti come meglio *infra* definiti); **[oppure specificare gli eventuali diversi estremi della titolarità della Licenza]**
- 2) **EI TOWERS** ha la proprietà e/o comunque la disponibilità delle infrastrutture di rete e del necessario *Know-how* per poter fornire una serie di servizi in qualità di cd. *tower company*, ossia tutti quei servizi *lato sensu* relativi all'ospitalità presso postazioni di apparati radiotelevisivi e/o di telecomunicazione per consentire – in base alle diverse esigenze manifestate dai vari soggetti beneficiari dei relativi servizi – la distribuzione e la diffusione dei relativi segnali radiotelevisivi e/o di telecomunicazione da prestarsi a favore dei titolari delle necessarie autorizzazioni e/o licenze ministeriali, i quali necessitino dei Servizi oggetto del presente Contratto.
- 3) Per l'esercizio della Licenza mediante la propria rete di diffusione e distribuzione digitale avente copertura nazionale (qui di seguito "**Rete Digitale**"), il **CLIENTE**, pertanto, necessita:

- (i) della disponibilità, in comune con altri utenti, di un complesso di postazioni (come meglio *infra* definite "**Siti**") per l'installazione delle Apparecchiature di Trasmissione per il trasporto e per la diffusione del Segnale in tecnologia digitale terrestre – come *infra* definito – trasmesso sulla Rete Digitale (cd. "**Servizi di Ospitalità**");
 - (ii) dei servizi di manutenzione delle suddette Apparecchiature di Trasmissione (cd. "**Servizi di Manutenzione**").
- 4) I Siti consistono in infrastrutture convenientemente situate, consistenti in superfici coperte per il ricovero di apparati e strutture a sviluppo verticale, ove sono disponibili sistemi radianti, antenne paraboliche, sistemi di *multiplexing* ed ulteriori altre parti di infrastrutture, quali impianti elettrici, ecc., idonee ad ospitare le Apparecchiature di Trasmissione ai fini della corretta diffusione del Segnale.
- 5) **EI TOWERS** ha la disponibilità dei Siti, che vengono già utilizzati per lo svolgimento della propria attività imprenditoriale, e possiede altresì un'organizzazione tecnica e imprenditoriale idonea all'esecuzione dei servizi di ospitalità, di manutenzione ordinaria e straordinaria di apparecchiature e infrastrutture destinate alla distribuzione e alla diffusione dei segnali televisivi su base nazionale.

Tutto ciò premesso, tra le Parti si conviene e stipula quanto segue:

Articolo 1. PREMESSE

Le premesse e gli Allegati al Contratto costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso, con forza e valore di patto.

Articolo 2. DEFINIZIONI

Salvo diversa specifica indicazione, i seguenti termini con iniziale maiuscola avranno, nel presente Contratto e nei suoi Allegati, il significato qui di seguito indicato.

- 2.1 Per "**Apparecchiature di Diffusione**" si intende il complesso di apparati (come indicati nell'**Allegato Articolo 2**) e relative componenti accessorie di proprietà e/o comunque nella piena disponibilità del **CLIENTE**, collocati nei Siti, finalizzati alla diffusione terrestre del Segnale.
- 2.2 Per "**Apparecchiature di Distribuzione**" si intende il complesso di apparati (come indicati nell'**Allegato Articolo 2**) e relative componenti accessorie (collegamenti in ponte radio) di proprietà e/o comunque nella piena disponibilità del **CLIENTE**, collocati nei Siti, finalizzati al trasporto del Segnale verso i vari Siti dislocati sul Territorio.

- 2.3 Per “**Apparecchiature di Trasmissione**” si intendono congiuntamente le Apparecchiature di Diffusione e le Apparecchiature di Distribuzione.
- 2.4 Per “**CLIENTE**” si intende la **Società [●]** in epigrafe indicata, nella propria qualità di operatore televisivo nazionale su frequenze terrestri in tecnica digitale, in conformità alle condizioni prescritte dall’Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato in sede di adozione del provvedimento del 14 dicembre 2011, n. 23117.
- 2.5 Per “**Contratto**” si intende il presente accordo ed i relativi allegati.
- 2.6 Per “**Corrispettivi Annuali**” si intendono gli ammontari di prezzo espressi in Euro e oltre IVA, su base annua, da corrispondere a **EI TOWERS** per l’erogazione dei Servizi, come specificati nell’**Allegato Articolo 4**.
- 2.7 Per “**Parte**” si intende il **CLIENTE** e **EI TOWERS** disgiuntamente e per “**Parti**” le predette entità cumulativamente.
- 2.8 Per “**Segnale**” si intende il segnale televisivo (*transport stream max. 24Mbit*) trasmesso sulla Rete Digitale direttamente dal **CLIENTE** diffuso via etere in conformità agli standard Europei (ITU-R) attualmente in vigore.
- 2.9 Per “**Servizi**” si intendono: **(i)** i Servizi di Ospitalità; e **(ii)** i Servizi di Manutenzione.
- 2.10 Per “**Siti**” si intendono i siti di proprietà o comunque nella disponibilità di **EI TOWERS**, presso i quali sono ospitate le Apparecchiature di Trasmissione.

Articolo 3. **OGGETTO**

- 3.1. Il presente Contratto ha ad oggetto la prestazione da parte di **EI TOWERS** a favore del **CLIENTE**, su base non esclusiva, con rischio, gestione ed organizzazione di capitali e mezzi propri, secondo i termini e le condizioni di seguito specificati, dei seguenti Servizi:
- a. **Servizi di Ospitalità:** intendendosi come tali la locazione da parte di **EI TOWERS**, a favore del **CLIENTE**, di porzioni di Siti attrezzati, necessari al fine di consentire l’ospitalità ed il corretto funzionamento delle Apparecchiature di Trasmissione come meglio specificato nell’**Allegato Articolo 3.1.a**;
- b. **Servizi di Manutenzione:** intendendosi come tali i Servizi finalizzati a gestire e mantenere in perfetta efficienza le Apparecchiature di Trasmissione come più dettagliatamente specificati nell’**Allegato Articolo 3.1.b**. I Servizi saranno prestati a regola d’arte dal personale di **EI TOWERS**, dotato di idonea strumentazione e di adeguata preparazione tecnico-professionale.

3.2 EI TOWERS si impegna a rispettare i livelli di servizio dei Servizi di Manutenzione di cui all'art. 3.1.b precisati nell'**Allegato Articolo 3.2.**

Articolo 4. CORRISPETTIVI

4.1 A fronte della fornitura dei Servizi di Ospitalità e Manutenzione di cui al precedenti artt. 3.1.a e b, il **CLIENTE** corrisponderà a **EI TOWERS** i Corrispettivi Annuali indicati nell'**Allegato Articolo 4.**

4.2 In caso di periodi di fruizione dei Servizi ridotti rispetto al periodo annuale, si procederà alle corrispondenti ripartizioni dei rispettivi Corrispettivi Annuali, per la quota parte del periodo di effettiva fruizione.

4.3 I Corrispettivi Annuali sono comprensivi di tutti i Servizi ad eccezione: **(i)** della eventuale fornitura e dell'installazione delle Apparecchiature di Trasmissione; **(ii)** della fornitura di tutte le parti di ricambio relative alle Apparecchiature di Trasmissione, **(iii)** dei costi di riparazione delle Apparecchiature di Trasmissione sostenuti da **EI TOWERS**, nonché **(iv)** degli eventuali costi per i lavori di adeguamento dei Siti di cui al punto 1 dell'**Allegato Articolo 3.1.a.** Tali servizi saranno di volta in volta fatturati da **EI TOWERS** al **CLIENTE** a prestazioni eseguite. Il **CLIENTE** altresì riconosce che il corrispettivo per i Servizi non è comprensivo del rimborso dei costi per l'eventuale allacciamento e alimentazione elettrica delle Apparecchiature di Trasmissione, come meglio indicato nell'**Allegato Articolo 3.1.a.**, che verranno fatturati a parte e potranno subire adeguamenti anche in funzione di eventuali incrementi delle tariffe elettriche determinati dalle competenti Autorità di settore e/o Enti erogatori.

4.4 Il pagamento dei Corrispettivi Annuali verrà effettuato anticipatamente su base trimestrale, entro la fine del primo mese del trimestre di riferimento, previo ricevimento di idoneo documento fiscale, e verranno aggiornati su base annuale in applicazione del [●]% della variazione del relativo indice ISTAT. In caso di ritardato pagamento, dalla relativa scadenza verranno applicati sulle somme dovute gli interessi di mora al tasso EURIBOR maggiorato di 2 (due) punti. Il tasso verrà computato per il periodo decorrente dalla data in cui il pagamento sarebbe stato dovuto sino a quello del pagamento avvenuto.

Articolo 5. GARANZIE E RESPONSABILITA'

5.1 Ciascuna Parte garantisce che l'esecuzione del Contratto non viola alcun precedente rapporto giuridico intervenuto con terzi.

5.2 **EI TOWERS** garantisce di avere attuato tutti i possibili accorgimenti, affinché i Siti siano conformi a quanto previsto dalla normativa sulla prevenzione degli infortuni (D. Lgs.vo. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni) e si impegna ad effettuare gli eventuali interventi imposti dall'adozione di leggi, di

regolamenti, di provvedimenti amministrativi o di altra natura. **EI TOWERS** dichiara e garantisce altresì che i propri mezzi e le proprie attrezzature sono conformi alla normativa sulla prevenzione infortuni e sulla sicurezza dei luoghi di lavoro, nonché di avere ottemperato ad ogni previsto obbligo in materia di formazione/informazione del proprio personale dipendente in relazione ai rischi specifici correlati alle loro prestazioni lavorative.

- 5.3** Qualora ai fini dell'erogazione dei Servizi si renda necessario l'ottenimento di un nullaosta o di un'autorizzazione amministrativa, il **CLIENTE** provvederà nei tempi previsti, alla presentazione delle opportune istanze ed ai conseguenti adempimenti.
- 5.4** Ciascuna Parte si impegna nei confronti dell'altra a non porre in essere atti che cagionino interferenze dei segnali televisivi trasmessi attraverso le varie apparecchiature radiotelevisive e/o di telecomunicazione ospitate nei Siti.
- 5.5** **EI TOWERS** garantisce di possedere valide autorizzazioni, concessioni, permessi e/o licenze per l'erogazione dei Servizi, il tutto in conformità con la legislazione vigente in materia e che manterrà in essere per tutta la durata del presente Contratto le condizioni in forza delle quali sono state ottenute le autorizzazioni, concessioni, permessi e licenze suddette. **EI TOWERS** dichiara e garantisce altresì di essere dotata di un'organizzazione idonea a fornire le prestazioni richieste ai sensi del Contratto, in modo da assicurare il mantenimento dei livelli di servizio indicati all'**Allegato Articolo 3.2.**
- 5.6** **EI TOWERS** assicura l'osservanza dei regolamenti e delle esigenze operative del **CLIENTE** da parte dei propri dipendenti – o di eventuali subappaltatori che presteranno la loro opera – che avranno accesso ai Siti. **EI TOWERS** garantisce inoltre che il personale adibito a fornire tali prestazioni è a tutti gli effetti suo dipendente, o distaccato, oppure consulente e/o collaboratore nel rispetto della normativa vigente e si impegna a soddisfare tutti gli obblighi in materia di assicurazioni, previdenza ed assistenza, nonché quelli in materia fiscale, derivanti dal Contratto Collettivo di Lavoro della categoria, da accordi integrativi aziendali e da tutte le disposizioni normative vigenti. **EI TOWERS** applicherà, pertanto, nei rapporti con i propri dipendenti e/o collaboratori, che a qualunque titolo parteciperanno e/o collaboreranno alla realizzazione e alla fornitura dei Servizi, i trattamenti legali, contrattuali, assicurativi, fiscali, previdenziali ed assistenziali di riferimento. Parimenti, nel caso di subappalto, **EI TOWERS** rilascia le medesime garanzie per quanto attiene il personale di tale subappaltatore. **EI TOWERS** dichiara e garantisce altresì espressamente che contatterà e compenserà direttamente chiunque parteciperà e/o collaborerà alla realizzazione e fornitura dei Servizi, assumendo a proprio carico ogni onere relativo ai compensi. In particolare, **EI TOWERS** esonererà e terrà indenne il **CLIENTE** e i suoi dipendenti e collaboratori, da ogni onere e responsabilità

derivante dagli adempimenti di cui sopra, intendendosi che tutti gli obblighi legali, assicurativi, previdenziali, fiscali, assicurativi, contrattuali inerenti il personale utilizzato da **EI TOWERS** nell'esecuzione dei Servizi, saranno integralmente a carico di **EI TOWERS**, ivi compreso ogni onere relativo ai compensi, spese sostenute, adempimenti ed autorizzazioni di ogni genere e natura, risarcimenti ed indennizzi.

- 5.7** Se durante l'esecuzione del Contratto, i livelli di servizio dei Servizi di Manutenzione di cui all'art. 3.1.b non dovessero rispettare quelli precisati nell'**Allegato Articolo 3.2**, **EI TOWERS** corrisponderà al **CLIENTE** le penali nella misura e secondo le modalità precisate nell'**Allegato Articolo 5**, salvo il maggior danno. Gli importi eventualmente dovuti a titolo di penale, saranno conteggiati in deduzione su quanto dovuto dal **CLIENTE** a **EI TOWERS**, nel periodo immediatamente successivo.
- 5.8** Sono escluse dal pagamento delle penali quelle situazioni dovute a cause che **EI TOWERS** dimostri, mediante esibizione di adeguata documentazione giustificativa, che sono ad essa non imputabili. Nel caso in cui le Parti non concordassero sulla non imputabilità a **EI TOWERS** delle suddette cause, rimane inteso che l'importo risultante dalla relativa penale non potrà essere automaticamente dedotto come indicato in precedenza.
- 5.9** Nell'esecuzione dei Servizi, **EI TOWERS** ottempererà a tutte le disposizioni di legge o di regolamento ovvero alle normative emesse da pubbliche autorità nella materia oggetto del Contratto. **EI TOWERS** terrà indenne il **CLIENTE** da ogni pretesa avanzata da terzi, ivi compresi i dipendenti di **EI TOWERS**, per danni di qualsiasi natura, verificatisi nel corso ed in occasione dell'esecuzione dei Servizi per colpa di **EI TOWERS** e/o di suoi subappaltatori. Identica garanzia è rilasciata dal **CLIENTE** per eventuali danni ad essa imputabili cagionati a **EI TOWERS** durante l'esercizio delle attività che formano oggetto del Contratto.
- 5.10** Il **CLIENTE** avrà la facoltà di controllare l'operato di **EI TOWERS**, anche mediante verifiche in loco da parte di suoi dipendenti o incaricati espressamente autorizzati dal **CLIENTE**, segnalando a **EI TOWERS** le eventuali disfunzioni od inconvenienti e **EI TOWERS** si impegna ad effettuare gli opportuni interventi.
- 5.11** **EI TOWERS** dichiara e garantisce di avere ricevuto e preso atto del documento denominato "Informativa e disposizioni per Imprese Esterne" realizzato dal **CLIENTE** che sarà distribuito in copia ed illustrato al personale che opererà nell'ambito del presente Contratto e presso il **CLIENTE**, nonché di avere visionato e di accettare il D.U.V.R.I. di cui all'**Allegato Articolo 5.11** redatto dal **CLIENTE** stesso ai sensi dell'art. 26 c.. 3 del D.Lgs. 81/2008.

Ai sensi dell'art. 26 comma 5 del D.Lgs. 81/2008, **EI TOWERS** dichiara che i costi a proprio carico relativi alla sicurezza del lavoro (come tali da intendersi la somma complessiva sia dei costi effettivi sia di quelli previsti a titolo di investimento) ammontano a annui Euro [•] ([•]) indicativi.

- 5.12 EI TOWERS**, pertanto, garantisce sin d'ora che risarcirà e terrà indenne il **CLIENTE** e i suoi dipendenti e collaboratori da qualunque pretesa o azione che qualsiasi terzo, compresi i dipendenti e/o collaboratori di **EI TOWERS** possano avanzare, in qualsivoglia momento (anche successivo alla durata del presente Contratto) che sia in qualunque modo riconducibile ai Servizi e che sia ascrivibile a dolo o colpa grave di **EI TOWERS**. **EI TOWERS** si impegna sin d'ora a consegnare al **CLIENTE**, a richiesta di quest'ultima, copia dei documenti comprovanti l'adempimento degli obblighi di cui sopra, con particolare riferimento ai soggetti utilizzati da **EI TOWERS** per l'esecuzione dei Servizi.
- 5.13** Il **CLIENTE**, nel dare atto che, per la migliore esecuzione dei Servizi, proprio personale dipendente dovrà collaborare con personale e/o consulenti di **EI TOWERS**, accetta di prestare a favore di **EI TOWERS** e del relativo Gruppo di appartenenza pari garanzie e impegni a soddisfare ogni e tutti gli obblighi in materia di assicurazioni, previdenza ed assistenza, nonché quelli in materia fiscale, derivanti dal Contratto Collettivo di Lavoro della categoria e/o da accordi integrativi aziendali e da tutte le disposizioni normative vigenti, nonché relativa manleva da qualunque pretesa o azione che qualsiasi terzo, compresi i dipendenti e/o collaboratori del **CLIENTE** medesimo, possano avanzare, in qualsivoglia momento (anche successivo alla durata del presente Contratto) che sia in qualunque modo riconducibile ai Servizi e che sia ascrivibile a dolo o colpa grave del **CLIENTE**. Il **CLIENTE** si impegna altresì sin d'ora a consegnare a **EI TOWERS**, a richiesta di quest'ultima, copia dei documenti comprovanti l'adempimento degli obblighi di cui sopra, con particolare riferimento ai propri dipendenti che collaboreranno con **EI TOWERS** per l'esecuzione dei Servizi.
- 5.14** E' consentito al personale del **CLIENTE** o di società dallo stesso incaricate l'accesso ai Siti, mediante accompagnamento di personale di **EI TOWERS** o di società dalla stessa incaricate, previa richiesta ai sensi del successivo art. 15. Il servizio d'accesso sarà garantito da **EI TOWERS**, o da società dalla stessa incaricate, per tutti i giorni dell'anno, inclusi i festivi, entro le 72 ore dalla ricezione della relativa richiesta, salva in ogni caso l'indisponibilità derivante da cause di forza maggiore e/o da motivi indipendenti dalla propria volontà.
- 5.15** Nei casi straordinari di comprovata necessità ed urgenza, **EI TOWERS** o società dalla stessa incaricata, nei limiti della disponibilità al momento della richiesta, collaborerà affinché il servizio di accesso possa essere garantito in tempi più brevi rispetto a quanto previsto dal precedente comma.

- 5.16** Fatta eccezione per i casi di installazione commissionata direttamente a **EI TOWERS**, e per i casi in cui sia già presente in postazione personale di **EI TOWERS** o di società dalla stessa incaricata per attività programmate, in tutti gli altri casi si applicheranno ai servizi di accesso le tariffe “a giornata” per il personale di accompagnamento come da relativo listino pubblicato sul sito istituzionale di **EI TOWERS**.
- 5.17** Anche per assicurare il pieno rispetto delle norme di sicurezza (D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.), il **CLIENTE** potrà in ogni caso, direttamente o tramite società incaricate, accedere ai Siti esclusivamente accompagnato da personale di **EI TOWERS** o da personale dalla stessa incaricato, laddove il **CLIENTE** non goda di spazi, locali ed impianti esclusivamente dedicati.

Articolo 6. AGGIORNAMENTI TECNICI

Le caratteristiche delle Apparecchiature di Trasmissione potranno subire nel corso dell'esecuzione del Contratto una progressiva evoluzione e potranno, conseguentemente, essere variate in relazione ai piani di sviluppo del **CLIENTE**. In questo caso di variazione delle Apparecchiature di Trasmissione, le Parti provvederanno ad aggiornare l'Allegato Articolo 2 ed, eventualmente, l'Allegato Articolo 4.

Articolo 7. MODIFICHE IN CORSO DI ESECUZIONE DELLE ATTIVITA' E REVISIONI DEL CONTRATTO

- 7.1** Il **CLIENTE** potrà richiedere, oppure **EI TOWERS** potrà proporre, modifiche nelle modalità di prestazione dei Servizi. Salvo impedimenti oggettivi, i corrispettivi per tali modifiche saranno comunicati da **EI TOWERS** al **CLIENTE** entro 30 (trenta) giorni dalla richiesta di quest'ultimo, o contemporaneamente alla presentazione della propria proposta, unitamente alle altre condizioni per l'attuazione di tali modifiche.
- 7.2** Le Parti si impegnano inoltre a rinegoziare in buona fede eventuali modifiche ai Corrispettivi, qualora entrambe concordino circa la rilevanza di intervenute modifiche nella consistenza della Rete Digitale (a titolo esemplificativo, numero medio di TX nelle postazioni fornite, valore complessivo del fatturato dovuto per l'ospitalità della Rete Digitale, ecc.), tali da alterare in misura consistente i presupposti commerciali e/o tecnologici alla base dell'instaurazione del rapporto in oggetto.

Articolo 8. ACCORDI PREGRESSI

Il presente Contratto costituisce l'integrale manifestazione della volontà delle Parti sulle materie che ne formano l'oggetto e annulla e sostituisce qualsiasi precedente accordo

intercorso tra il **CLIENTE** e/o sue controllate/controllanti con **EI TOWERS** e/o sue controllate/controllanti sulla materia disciplinata dal presente Contratto.

Articolo 9. DURATA E RECESSO

9.1 Il Contratto entra in vigore il [●] e avrà durata di 7 (sette) anni, rinnovabile per un periodo di ulteriori e successivi anni 7 (sette), previa rinegoziazione in buona fede tra le Parti del nuovo corrispettivo almeno 12 mesi prima della data di scadenza, restando inteso che in caso di mancato accordo non si darà luogo al rinnovo tacito.

9.2 Il **CLIENTE**, decorsi i primi di 24 (ventiquattro) mesi dall'inizio della decorrenza del presente Contratto, avrà la facoltà di recedere anticipatamente da uno o più Siti oggetto del presente Contratto, comunicando a **EI TOWERS** la propria volontà mediante raccomandata a.r. con preavviso di almeno mesi 6 (sei) prima del previsto termine di cessazione. A fini di chiarezza, in relazione al corretto computo dei termini per l'esercizio del primo recesso, il **CLIENTE** potrà pertanto comunicare la propria volontà di recedere anche prima che siano decorsi i primi 24 mesi dalla decorrenza del presente Contratto, restando in ogni caso inteso che il relativo recesso avrà efficacia non prima che sia decorso il 30° mese.

Articolo 10. MISURE DI SICUREZZA

Nell'esecuzione dei Servizi, **EI TOWERS** si impegna al rispetto di tutte le norme vigenti in materia di igiene e di sicurezza sul lavoro.

Articolo 11. SUBAPPALTO

Ferma restando la responsabilità diretta di **EI TOWERS** nei confronti del **CLIENTE**, **EI TOWERS** potrà avvalersi, per l'esecuzione dei Servizi, di terzi per i quali varranno tutte le norme e le condizioni stabilite nel Contratto. **EI TOWERS** dichiara e garantisce che tali soggetti saranno in possesso di adeguate capacità e idoneità tecnico professionali necessarie a svolgere le attività subappaltate nel rispetto di tutte le leggi applicabili in materia.

EI TOWERS sarà, inoltre, tenuta a portare a conoscenza del subappaltatore le informazioni sui rischi presenti nei luoghi in cui si svolgeranno le attività subappaltate. **EI TOWERS** si obbligherà altresì a promuovere il coordinamento circa gli interventi di protezione e prevenzione dai rischi cui sono esposti i propri lavoratori e quelli del subappaltatore, al fine di eliminare i rischi dovuti alle eventuali interferenze tra i lavoratori delle diverse imprese coinvolte nell'esecuzione dei Servizi.

Articolo 12. RISERVATEZZA

Le Parti non utilizzeranno per scopi diversi da quelli previsti dal Contratto ogni informazione riservata tra di loro trasmessa o comunque acquisita nel corso

dell'esecuzione del Contratto, sia essa pertinente alle Parti o a soggetti terzi che si trovino in rapporti con le Parti.

Le Parti non comunicheranno a terzi tali informazioni e non consentiranno, in nessun modo, che essi ne facciano uso o ne prendano conoscenza.

Per informazioni riservate delle Parti si intendono esplicitamente tutte quelle su cui sia stata apposta l'indicazione scritta di "Riservato", "Confidenziale" o altra espressione equivalente. Un elenco delle informazioni riservate che ciascuna Parte fornirà all'altra, potrà formare oggetto di apposito documento comunicato alla Parte ricevente.

Saranno inoltre considerate informazioni riservate delle Parti le informazioni o i dati relativi ad elenchi di clienti o fornitori, alla pianificazione ed operazioni commerciali, ad attività contabili, amministrative o finanziarie, o alla struttura tecnologica utilizzata dalle Parti.

Ciascuna Parte non acquisisce alcun diritto sulle informazioni riservate dell'altra Parte, fermo restando che idee, concetti, know-how e tecniche relativi alle attività inerenti all'oggetto del Contratto potranno essere liberamente utilizzati da entrambe le Parti.

Articolo 13. TUTELA DEI DATI PERSONALI

Ciascuna Parte conferma all'altra il consenso al trattamento, alla comunicazione ed alla diffusione dei dati forniti e riguardanti la propria società e/o i propri rappresentanti e/o incaricati, di cui dichiara di aver ricevuto l'assenso. Ciascuna Parte dà atto altresì, per sé e per i suoi dipendenti e/o collaboratori, di essere stata adeguatamente informata circa le finalità del succitato trattamento nonché dei diritti sanciti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 a tutela della riservatezza dei propri dati personali.

Articolo 14. FORZA MAGGIORE

Ciascuna delle Parti non sarà responsabile nei confronti dell'altra Parte per qualsiasi perdita o danno che potrebbero essere causati a quest'ultima quale risultato diretto o indiretto di ritardi, ostacoli o impedimenti nell'adempiere agli obblighi di cui al Contratto conseguenti a fatti o circostanze al di fuori del proprio controllo. In tal caso, la Parte non impossibilitata alla prestazione sarà sollevata dal proprio obbligo di prestazione all'altra Parte per il periodo in cui la controprestazione dell'altra Parte rimane sospesa.

Le Parti si impegnano inoltre a rinegoziare in buona fede le eventuali modifiche al Contratto, qualora entrambe concordino preventivamente circa la rilevanza di intervenute modifiche di legge, di regolamento, di provvedimento amministrativo o di altra natura che alterino in misura consistente i presupposti commerciali e/o tecnologici alla base dell'instaurazione del rapporto in oggetto.

Articolo 15. COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni previste ai sensi del Contratto devono avvenire in forma scritta a mezzo lettera raccomandata A.R. anticipata anche tramite fax o e-mail con pdf, oppure, previo accordo tra le Parti anche se limitatamente a una determinata categoria di comunicazioni, con il solo impiego di mezzi elettronici.

Articolo 16. CESSIONE DEL CONTRATTO

Il Contratto, nonché i diritti e le obbligazioni da esso derivanti, non potranno essere ceduti in tutto o in parte a terzi, senza il preventivo accordo scritto delle Parti.

E' espressamente esclusa l'automatica cessione del Contratto in caso di trasferimento, cessione, locazione o affitto a terzi dell'intera azienda o di singoli rami d'azienda di **EI TOWERS**.

Il **CLIENTE** non potrà subaffittare a terzi i Siti

Articolo 17. CONTROVERSIE

Le eventuali controversie che dovessero insorgere tra le Parti in merito alla validità, all'interpretazione e/o all'esecuzione del presente Contratto, dovranno essere risolte, in prima istanza, secondo procedimento amichevole in buona fede tra le Parti mediante ricorso alla valutazione congiunta dei vertici aziendali.

Qualora entro 30 (trenta) giorni, a decorrere dall'avvio del predetto procedimento amichevole, tale tentativo di composizione non avesse buon fine, le eventuali controversie che dovessero permanere in relazione alle condizioni economiche del presente Contratto potranno essere sottoposte al servizio di conciliazione della Camera Arbitrale di Milano.

Nel caso in cui tale tentativo di mediazione fallisca, nonché per ogni altra disputa relativa all'esistenza, la validità, l'efficacia, l'esecuzione, l'interpretazione e/o la risoluzione del presente Contratto, la controversia sarà infine devoluta alla competenza esclusiva del foro di Monza, con espressa esclusione di qualsiasi altro foro concorrente.

Articolo 18. INTERPRETAZIONE

Nel caso in cui alcuna delle clausole del Contratto sia giudicata nulla, annullabile, invalida o comunque inefficace dalla competente Autorità Giudiziaria, tale nullità, annullabilità, invalidità o inefficacia non avrà effetto sulle altre clausole del Contratto stesso, e le clausole di cui sopra dovranno intendersi come modificate nella misura e secondo il senso necessari a che tale Autorità Giudiziaria le possa ritenere pienamente valide ed efficaci, e tutti i diritti e le obbligazioni delle Parti si interpreteranno e applicheranno come modificati di conseguenza, preservando nella maggior misura possibile la volontà delle Parti come risultante dal Contratto.

Articolo 19. MODIFICHE

Eventuali accordi modificativi del Contratto devono essere conclusi per iscritto da rappresentanti delle Parti munite dei necessari poteri.

Articolo 20. SPESE

Le spese sopportate da ciascuna delle Parti per la conclusione del Contratto rimarranno a suo esclusivo carico.

Articolo 21. ALLEGATI AL CONTRATTO

Il Contratto è costituito dai seguenti Allegati:

Allegato Articolo 2 - Elenco dei Siti e descrizione delle specifiche tecniche delle Apparecchiature di Trasmissione;

Allegato Articolo 3.1.a – Servizi Ospitalità;

Allegato Articolo 3.1.b – Servizi di Manutenzione;

Allegato Articolo 3.2 - Determinazione dei livelli di servizio garantiti;

Allegato Articolo 4 - Determinazione dei corrispettivi e modalità di fatturazione

Allegato Articolo 5 - Determinazione della misura e delle modalità per il pagamento delle penali dovute in caso di mancato raggiungimento dei livelli di servizio garantiti;

Allegato Articolo 5.11 – DUVRI.

Firmato in [●], il [●]

II CLIENTE

EI TOWERS S.p.A.

Allegato Articolo 2

**ELENCO DEI SITI E DESCRIZIONE DELLE SPECIFICHE TECNICHE
DELLE APPARECCHIATURE DI TRASMISSIONE**

*[allegato che viene predisposto sulla base del numero di postazioni richieste dal
CLIENTE e dei dati dal medesimo forniti]*

SERVIZI DI OSPITALITÀ

3.1.a) Locazione di Porzioni di Siti

EI TOWERS mette a disposizione del **CLIENTE** porzioni dei Siti – il cui elenco è allegato al presente Contratto sub **Allegato Articolo 2** – necessari al fine di consentire l'ospitalità, in comune con altri utenti, delle Apparecchiature di Trasmissione del **CLIENTE** ai seguenti termini e condizioni:

- (1) **EI TOWERS** garantisce al **CLIENTE** la disponibilità di idonei spazi all'interno dei Siti, adeguati alla installazione delle Apparecchiature di Trasmissione del **CLIENTE**, eseguendo eventuali lavori di adeguamento dei Siti nel rispetto della regolarità tecnico-urbanistica.
- (2) Il presente Servizio è altresì comprensivo della messa a disposizione, ove disponibile e richiesto dal **CLIENTE**, dell'eventuale allacciamento e alimentazione elettrica delle Apparecchiature di Trasmissione all'interno dei Siti, comprensivo, dove previsto, di gruppo elettrogeno di soccorso.
- (3) Il presente Servizio è altresì comprensivo della messa a disposizione del **CLIENTE**, ove previsto, di idoneo **impianto** di climatizzazione per garantire le condizioni climatiche necessarie al corretto funzionamento delle Apparecchiature di Trasmissione.
- (4) **EI TOWERS** conferisce al **CLIENTE** un diritto di utilizzo delle proprie antenne e dei sistemi di multiplexing, delle canalizzazioni esistenti presso ogni Sito, se disponibili, per la posa e/o il passaggio di cavi, aerei o interrati, per il collegamento tra le Apparecchiature di Trasmissione e le relative antenne, restando inteso che la concessione del diritto di passaggio di cui al presente punto non costituisce in alcun modo una servitù di passaggio e si intenderà cessata a tutti gli effetti alla scadenza del presente Contratto.
- (5) **EI TOWERS** dichiara e garantisce al **CLIENTE** che fatti salvi i diritti derivanti da contratti aventi ad oggetto la concessione dell'utilizzo di ulteriori porzioni dei Siti, non sussistono altri diritti di terzi che in qualsiasi modo possano pregiudicare la piena disponibilità ed il completo godimento delle porzioni di Siti concesse al **CLIENTE** secondo quanto previsto dal presente Contratto; resta altresì inteso che **il CLIENTE** potrà utilizzare i Siti esclusivamente per l'installazione delle Apparecchiature di Trasmissione in proprio legittimo possesso.
- (6) **EI TOWERS** dichiara e garantisce il rispetto all'interno dei Siti della normativa vigente in materia di sicurezza (di cui al D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche e integrazioni), prevedendo un adeguato sistema di organizzazione, presidio e monitoraggio delle Postazioni.
- (7) Le eventuali modifiche delle infrastrutture e dello stato di consistenza dei Siti che dovessero in qualche modo interessare le Apparecchiature di Trasmissione e che dovessero in qualche modo modificare l'Area di Servizio dovranno essere preventivamente concordate tra le Parti. In tal caso, **EI TOWERS** presenterà preventivamente al **CLIENTE** una relazione scritta contenente un'analitica rappresentazione degli effetti derivanti

dall'esecuzione della predette modifiche. Per tutti gli altri casi, **EI TOWERS** potrà progettare una differente occupazione dei propri spazi all'interno dei Siti, informando e concordando preventivamente con **il CLIENTE** ogni attività che si rendesse necessaria.

- (8) **EI TOWERS** provvederà a mantenere i Siti in uno stato tale da soddisfare per caratteristiche e qualità l'uso a cui sono destinati.

SERVIZI DI MANUTENZIONE

EI TOWERS si impegna a fornire al **CLIENTE**, che accetta, alle condizioni di seguito convenute, il servizio di manutenzione preventiva, primo intervento, manutenzione straordinaria o correttiva – quest’ultima ove espressamente richiesta dal **CLIENTE** – (nel seguito denominati i “**Servizi di Manutenzione**”) degli apparati, delle apparecchiature e degli impianti (il tutto nel seguito gli “**Apparati/o**”) installati nella o nelle Postazioni di **EI TOWERS**.

**Caratteristiche e modalità dei servizi di manutenzione
e delle attività di carattere ordinario**

1. Primo Intervento

Si intende l’esecuzione di un servizio, su specifica chiamata del **CLIENTE**, volto a garantire il raggiungimento della Postazione indicata, da parte di personale di **EI TOWERS** o di società dalla medesima incaricate nel più breve tempo possibile, e comunque tipicamente entro i tempi indicati nella **tabella allegata sub 1** a decorrere dalla chiamata, per effettuare una pronta diagnosi della problematica segnalata e se necessario proporre al **CLIENTE** gli interventi da effettuare per il ripristino della funzionalità con l’indicazione delle parti di ricambio necessarie (di seguito “**Proposta di Intervento**”) ovvero se sia reputata necessaria la sostituzione degli Apparati. Il **CLIENTE** dovrà dare conferma della disponibilità delle relative parti di ricambio o in caso contrario potrà chiedere a **EI TOWERS** un’offerta economica per la fornitura delle stesse.

Una volta in possesso delle parti di ricambio fornite dal **CLIENTE** o approvvigionate autonomamente previa accettazione dell’offerta da parte dello stesso, **EI TOWERS** procederà ad effettuare l’intervento di Manutenzione Straordinaria di cui al successivo art.3.

Fermo tale impegno, **EI TOWERS**, ove tecnicamente possibile, adotterà ogni ragionevole sforzo per tentare di ripristinare, anche in modalità provvisoria, la funzionalità dell’impianto.

Resta inteso che anche in caso di ripristino provvisorio, **EI TOWERS** si impegna a presentare al **CLIENTE** la Proposta di Intervento. **EI TOWERS** attiverà i propri tecnici o le società incaricate per il primo intervento, a seguito della comunicazione del **CLIENTE** al referente individuato da **EI TOWERS** a mezzo fax oppure mediante posta elettronica.

Resta altresì inteso che il costo per l’utilizzo di eventuali mezzi speciali, pezzi di ricambio o quant’altro necessario all’espletamento del servizio, fatta eccezione per i normali materiali di consumo, sarà a carico del **CLIENTE**. Il numero annuo massimo di interventi riferiti al servizio di Primo Intervento che **EI TOWERS** si impegna ad effettuare sugli Apparati del **CLIENTE** ai sensi del presente Contratto è indicato nella **tabella allegata sub 2**. Diversamente, gli interventi ulteriori a quelli sopra indicati si intenderanno servizi di manutenzione straordinaria i cui costi si indicano nel listino generale pubblicato sul sito istituzionale della società (di seguito “**Listino**”) e viene

calcolato sulla base del criterio "a giornata", così come meglio indicato nella relativa voce del Listino.

2. Manutenzione preventiva

Si intende l'esecuzione di tutti gli interventi necessari a garantire un corretto funzionamento nel tempo degli Apparati del **CLIENTE**, al fine di prevenire possibili guasti. Nel dettaglio, durante l'espletamento di tale servizio verranno svolte le attività nel seguito riportate.

Per gli apparati raffreddati ad aria:

- il controllo funzionamento regolare ventole;
- la pulizia dei filtri e loro eventuale sostituzione.

Per gli apparati raffreddati a liquido:

- Controllo funzionamento degli scambiatori di calore e loro pulizia;
- Controllo funzionamento pompe (e loro scambio) e relativo controllo del flusso e pressione;
- Controllo livello liquido ed eventuale rabbocco;
- Pulizia filtri.

Per la parte elettronica di tutti i trasmettitori:

- Controllo generale dell'apparato;
- Controllo funzionamento dell'eventuale logica e sistema di scambio;
- Misura potenza di uscita diretta e riflessa;
- Misura dei parametri qualitativi del segnale diffuso.

Per i ponti radio

- verifica della potenza di uscita,
- verifica del livello ricevuto

Viene inoltre verificato il corretto funzionamento dei ricevitori satellite tramite demodulazione del segnale ricevuto e la condizione di aggancio dei ricevitori GPS.

Resta inteso che tutte le attività di manutenzione preventiva che necessitano di una interruzione del servizio dovranno essere preventivamente autorizzate dal **CLIENTE** e dovranno essere effettuate nelle fasce orarie concordate con il **CLIENTE**.

Il numero di interventi di manutenzione preventiva garantiti ai sensi del presente Contratto è indicato nella **tabella allegata sub 2**.

3. Manutenzione straordinaria

Si intende l'intervento finalizzato al ripristino della normale funzionalità dell'Apparato, a seguito di un'avarìa non riparata nell'ambito del Primo Intervento (a titolo esemplificativo e non esaustivo, fanno parte degli Interventi Straordinari anche tutti quegli interventi richiesti dal **CLIENTE** a **EI TOWERS**, inerenti alla modifica dei parametri dell'impianto).

Il predetto servizio verrà fornito da **EI TOWERS** solo nell'ipotesi in cui il **CLIENTE**, dopo averne fatto richiesta scritta, abbia approvato la specifica offerta predisposta da **EI TOWERS** sulla base del criterio "a giornata", così come meglio indicato nella relativa voce del Listino.

Le riparazioni degli Apparati verranno eseguite nel minor tempo possibile a decorrere dall'approvazione da parte del **CLIENTE** dell'offerta predisposta da **EI TOWERS** per l'intervento e comunque previa disponibilità delle necessarie parti di ricambio.

[Le tabelle allegate sub 1 e sub 2 verranno predisposte di concerto con il CLIENTE sulla base del listino generale pubblicato sul sito istituzionale della società EI TOWERS]

Allegato Articolo 3.2

DETERMINAZIONE DEI LIVELLI DI SERVIZIO GARANTITI

[Allegato che viene predisposto di concerto con il CLIENTE sulla base del listino generale pubblicato sul sito istituzionale di EI TOWERS]

Allegato Articolo 4

DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI E MODALITÀ DI FATTURAZIONE

[allegato che viene predisposto sulla base del numero di postazioni richieste dal CLIENTE, come riportate nell'Allegato Articolo 2, e in applicazione del listino generale pubblicato sul sito istituzionale della società EI TOWERS alla voce "ospitalità e manutenzione"]

Allegato Articolo 5

**DETERMINAZIONE DELLA MISURA E DELLE MODALITÀ PER IL
PAGAMENTO DELLE PENALI DOVUTE IN CASO DI MANCATO
RAGGIUNGIMENTO DEI LIVELLI DI SERVIZIO GARANTITI**

[allegato che viene predisposto di concerto con il CLIENTE sulla base del listino generale pubblicato sul sito istituzionale della società EI TOWERS]

Allegato Articolo 5.11

DUVRI

[allegato che viene predisposto sulla base delle postazioni richieste dal CLIENTE e una volta individuati i Siti utilizzati per l'erogazione dei Servizi oggetto del Contratto]