

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE 19 MARZO 2014**APPROVATI I RISULTATI DELL'ESERCIZIO 2013**

- **Ricavi caratteristici a €231,6 mln**
- **EBITDA¹ ante oneri non ricorrenti a €106,0 mln, pari al 45,8% dei ricavi**
- **EBITDA a €105,6 mln (45,6% dei ricavi)**
- **Risultato operativo (EBIT) a €58,4 mln (25,2% dei ricavi)**
- **Risultato netto €32,9 mln (14,2% dei ricavi)**
- **Utile per azione (EPS) €1,17**
- **Risultato netto della Capogruppo EI Towers SpA €21,3 mln**
- **Importante generazione di cassa pari a €58,0 mln, con conseguente riduzione del debito netto a €131,2 mln, da €189,2 mln a fine 2012**

Lissone 19 Marzo 2014 - Il Consiglio di Amministrazione di EI Towers S.p.A., riunitosi oggi sotto la presidenza di Alberto Giussani, ha approvato i risultati consolidati dell'esercizio 2013.

RISULTATI CONSOLIDATI GRUPPO EI TOWERS

- Nel 2013 il Gruppo EI Towers ha consolidato i risultati raggiunti nel 2012, primo anno di attività della nuova realtà industriale nata dall'aggregazione tra il business torri del Gruppo Mediaset ed il Gruppo DMT (leader indipendente nella gestione del business torri broadcast e di telefonia mobile) e dedicata principalmente alla gestione dell'infrastruttura di rete e alla gestione del traffico di contribuzione da e verso i centri di produzione, proseguendo nell'implementazione del piano di sinergie operative iniziato subito dopo la fusione.
- I ricavi si sono mantenuti sostanzialmente stabili rispetto all'esercizio precedente; il venir meno del fatturato relativo ai servizi prestati a favore degli operatori televisivi per le attività inerenti il processo di digitalizzazione del segnale televisivo (c.d. "switch-off") e la riduzione dei ricavi verso operatori televisivi locali sono stati compensati da un incremento di volumi per servizi di ospitalità e gestione del segnale a favore del principale cliente per l'aumento della copertura del segnale digitale post switch-off. Sono stati inoltre stipulati nuovi contratti di ospitalità, prevalentemente nei confronti di operatori mobili ed operatori Wifi/Wi-Max.
- Il differente mix di ricavi, unitamente alla riduzione dei costi operativi, ha determinato un sensibile incremento degli indicatori reddituali.

¹ Coincide con la differenza tra i ricavi ed i costi operativi al lordo dei costi di natura non monetaria relativi ad ammortamenti e svalutazioni (al netto di eventuali ripristini di valore) di attività correnti e non correnti. L'EBITDA è una misura utilizzata dal management del Gruppo per monitorare e valutare l'andamento operativo dello stesso e non è identificata come misura contabile nell'ambito dei principi IFRS ("Non GAAP Measure").

COMUNICATO STAMPA
Lissone, 19 Marzo 2014

- Nel corso dell'esercizio si è proceduto al rifinanziamento del Gruppo attraverso l'emissione di un prestito obbligazionario sul mercato Eurobond che ha permesso di rimborsare integralmente l'esposizione debitoria nei confronti del sistema bancario e della controllante indiretta Mediaset S.p.A.
- Il contenimento degli investimenti rispetto all'esercizio precedente, favorito anche dal completamento delle attività di switch-off, ed una efficiente gestione del capitale circolante hanno determinato una significativa generazione di cassa ed una conseguente rilevante riduzione dell'indebitamento netto rispetto al dato di fine 2012.
- In particolare, nel 2013 i ricavi consolidati caratteristici si sono attestati ad Euro 231,6 milioni, il margine operativo lordo (EBITDA), esclusi componenti economici non ricorrenti pari ad Euro 0,4 milioni, è risultato di Euro 106,0 milioni (45,8% dei ricavi caratteristici) e l'EBITDA al netto dei componenti economici non ricorrenti è pari ad Euro 105,6 milioni.
- Il risultato operativo (EBIT) ammonta ad Euro 58,4 milioni, con un'incidenza sui ricavi caratteristici del 25,2%.
- L'utile netto, dopo aver contabilizzato imposte di competenza per Euro 17,6 milioni, si è attestato ad Euro 32,9 milioni, pari al 14,2% dei ricavi caratteristici. L'utile per azione si è attestato a Euro 1,17.
- Il capitale investito netto del Gruppo è pari ad Euro 687,7 milioni, il patrimonio netto ammonta ad Euro 556,5 milioni e la posizione finanziaria netta si attesta ad Euro 131,2 milioni.

RISULTATI DELLA CAPOGRUPPO

La capogruppo El Towers S.p.A. ha chiuso l'esercizio 2013 con ricavi a Euro 178,3 milioni, EBITDA a Euro 74,0 milioni e un utile netto di Euro 21,3 milioni.

Il patrimonio netto della società al 31 dicembre 2013 è pari ad Euro 536,5 milioni, la posizione finanziaria netta è pari ad Euro 136,5 milioni.

Il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di proporre all'Assemblea degli Azionisti, che si terrà il 24 aprile prossimo in unica convocazione, di destinare l'utile di esercizio a riserva straordinaria.

Tale destinazione, anche alla luce dell'attuale dinamismo nel mercato torri in Italia, consentirà al Gruppo di mantenere la necessaria flessibilità finanziaria per opportunità di crescita esterna, se ritenute *accretive*.

COMUNICATO STAMPA
Lissone, 19 Marzo 2014

EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

Il recente significativo decremento registrato dall'inflazione rispetto alle medie storiche determinerà nel 2014 un minor contributo alla crescita organica dei ricavi e della redditività operativa, in quanto solo una parte dei costi operativi è indicizzata all'inflazione.

Le principali linee di sviluppo organico continueranno a basarsi sull'offerta di nuovi servizi di ospitalità agli operatori di telecomunicazione mobile ed agli operatori televisivi e radiofonici di maggiore standing, anche per bilanciare riduzioni dei servizi offerti agli operatori a carattere locale.

Con riferimento all'assegnazione di nuove frequenze ad operatori televisivi nazionali, ad oggi prevista nel terzo trimestre dell'anno, non si attendono per l'esercizio impatti positivi per l'attività del gruppo.

In relazione ai costi, anche nell'esercizio in corso proseguirà l'attività volta alla ricerca di efficienze operative: l'obiettivo del Gruppo è più che compensare il calo dell'inflazione, grazie all'ulteriore ottimizzazione dei costi non indicizzati contrattualmente.

La combinazione del trend di ricavi in leggera crescita e di quello dei costi in calo è alla base della previsione di una crescita dell'EBITDA di 3-4 milioni di euro rispetto allo scorso esercizio, nonostante un contesto macroeconomico contingente, con assenza di crescita e inflazione ai minimi storici dal dopoguerra.

La dinamica dell'EBITDA, unitamente alla previsione di investimenti ricorrenti di poco superiori a quelli esercizio appena trascorso (al massimo 15 milioni di euro), dovrebbe consentire una solida generazione di cassa da impiegare in progetti di crescita esterna o, in alternativa, da distribuirsi agli azionisti.

I risultati dell'Esercizio verranno presentati alla comunità finanziaria alle ore 18.00 di oggi in conference call. Il materiale di riferimento sarà a disposizione nella sezione Investor Relations del sito www.eitowers.it

COMUNICATO STAMPA
Lissone, 19 Marzo 2014

RELAZIONE SULLA REMUNERAZIONE

Il Consiglio di Amministrazione ha approvato la Relazione sulla remunerazione ai sensi dell'art. 123-ter del Testo Unico della Finanza e delle disposizioni di attuazione emanate da Consob.

Il Consiglio proporrà alla prossima Assemblea degli Azionisti di approvare la prima Sezione della Relazione, illustrativa della Politica della Società in materia di remunerazione degli amministratori e dei dirigenti con responsabilità strategiche, in attuazione di quanto previsto dall'art. 123-ter del Testo Unico della Finanza.

Il Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili societari di El Towers S.p.A., Fabio Caccia, dichiara, ai sensi del comma 2 art. 154-bis, del Testo Unico della Finanza, che l'informativa contabile relativa al progetto di bilancio di esercizio e al bilancio consolidato della Società al 31 dicembre 2013 contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri ed alle scritture contabili.

Per maggiori informazioni si prega di contattare:

El Towers S.p.A.
Massimiliano Cominelli
Head of Investor Relations
Tel: +39 039 24321
e-mail: massimiliano.cominelli@eitowers.it

GMA Giorgio Maugini & Associati
Giorgio Maugini, Raffaella Ulgheri
Tel. +39 02 36534332
e-mail: gmaugini@gmassociati.it rulgheri@gmassociati.it

GRUPPO EIT

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO <i>migliaia di euro</i>	2013		2012	
Ricavi delle vendite e prestazioni di servizi	231.601	100,0%	232.600	100,0%
Altri ricavi e proventi	1.629		1.219	
Ricavi totali	233.230		233.819	
Costi operativi	127.203		138.662	
EBITDA ante componenti economici non ricorrenti	106.027	45,8%	95.157	40,9%
Componenti economici non ricorrenti	(379)		(590)	
Margine operativo lordo (EBITDA)	105.648	45,6%	94.567	40,7%
Ammortamenti e svalutazioni	47.274		50.035	
Risultato operativo (EBIT)	58.374	25,2%	44.532	19,1%
Oneri finanziari, netti	(7.433)		(6.094)	
Risultato delle partecipazioni	(393)			
Risultato prima delle imposte (EBT)	50.548	21,8%	38.438	16,5%
Imposte	(17.610)		(14.794)	
Risultato netto	32.938	14,2%	23.644	10,2%

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO RICLASSIFICATO				
	31 dicembre 2013		31 dicembre 2012	
<i>migliaia di euro</i>				
Capitale circolante netto	(33.402)	-4,9%	(31.745)	-4,4%
Avviamento	454.231		454.130	
Altre attività non correnti	325.196		361.940	
Passività non correnti	(58.320)		(59.414)	
Capitale immobilizzato	721.107	104,9%	756.656	104,4%
Capitale investito netto	687.705	100,0%	724.911	100,0%
Posizione finanziaria netta	131.247	19,1%	189.247	26,1%
Patrimonio netto	556.458	80,9%	535.664	73,9%
Posizione finanziaria e patrimonio netto del Gruppo	687.705	100,0%	724.911	100,0%

RENDICONTO FINANZIARIO – FLUSSI DI CASSA			
	2013		2012
<i>migliaia di euro</i>			
Flusso monetario generato (assorbito) da attività operativa	78,527		72,834
Flusso monetario generato (assorbito) da attività di investimento	(8,096)		(25,391)
Flusso monetario generato (assorbito) da attività di finanziamento	8,955		(25,765)
Flusso monetario netto del periodo	79,386		21,678