

**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE 21 MARZO 2013****APPROVATI I RISULTATI DELL'ESERCIZIO 2012**

- Ricavi caratteristici a €232,6 mln
- EBITDA<sup>1</sup> ante oneri non ricorrenti a €95,2 mln, pari al 40,9% dei ricavi
- Risultato operativo (EBIT) a €44,5 mln (19,1% dei ricavi)
- Risultato netto €23,6 mln (10,2% dei ricavi)
- Utile per azione (EPS) €0,84
- Risultato della Capogruppo EI Towers Spa €15,3 mln
- Proposta dividendo per azione €0,42
- Importante generazione di cassa pari a €39,9 mln, con conseguente riduzione del debito netto a €189,2 mln, da €229,1 mln a fine 2011

Lissone 21 Marzo 2013 - Il Consiglio di Amministrazione di EI Towers S.p.A., riunitosi oggi sotto la presidenza di Alberto Giussani, ha approvato i risultati consolidati dell'esercizio 2012.

**RISULTATI CONSOLIDATI GRUPPO EI TOWERS**

- Nonostante la difficile fase congiunturale del nostro paese nel corso del 2012, in virtù della scarsa correlazione del business al ciclo economico e grazie ai primi effetti in termini di sinergie operative del piano di integrazione, il Gruppo ha registrato nell'esercizio un andamento decisamente positivo, sia in termini reddituali che finanziari, e superiore a quanto previsto dal piano industriale.
- In particolare, il trend dei ricavi è stato positivamente influenzato anche dal processo di digitalizzazione del segnale televisivo in Italia ("switch-off"), per il quale il Gruppo ha fornito servizi di installazione e collaudo di apparati di trasmissione ai principali clienti televisivi, sostenendo nel contempo importanti investimenti sulle proprie infrastrutture di trasmissione.
- Inoltre, nonostante gli investimenti straordinari sostenuti in relazione allo *switch-off* ed il pagamento degli oneri relativi all'operazione straordinaria di aggregazione aziendale, il free cash flow operativo dell'esercizio ha consentito una significativa riduzione della posizione finanziaria netta rispetto al dato aggregato di fine 2011 delle società partecipanti alla fusione.
- In particolare, nel 2012 i ricavi consolidati caratteristici si sono attestati ad Euro 232,6 milioni, il margine operativo lordo (EBITDA) esclusi componenti economici non ricorrenti pari

---

<sup>1</sup> Coincide con la differenza tra i ricavi ed i costi operativi al lordo dei costi di natura non monetaria relativi ad ammortamenti e svalutazioni (al netto di eventuali ripristini di valore) di attività correnti e non correnti. L'EBITDA è una misura utilizzata dal management del Gruppo per monitorare e valutare l'andamento operativo dello stesso e non è identificata come misura contabile nell'ambito dei principi IFRS ("Non GAAP Measure").

COMUNICATO STAMPA  
Lissone, 21 Marzo 2013

ad Euro 0,6 milioni, è risultato di Euro 95,2 milioni (40,9% dei ricavi caratteristici) e l'EBITDA al netto dei componenti economici non ricorrenti è pari ad Euro 94,6 milioni.

- Il risultato operativo (EBIT) ammonta ad Euro 44,5 milioni, con un'incidenza sui ricavi caratteristici del 19,1%.
- Si segnala che l'EBIT del 2012 ha assorbito l'impatto di maggiori ammortamenti di attività immateriali per Euro 3,2 milioni, con effetto retroattivo anche sui trimestri precedenti dell'anno, derivante dal processo di *Purchase Price Allocation* (PPA), e di minori ammortamenti derivanti dalla modifica della vita utile dei cespiti relativi alle postazioni di trasmissione per Euro 1,7 milioni. Escludendo tali effetti, il risultato operativo (EBIT) sarebbe stato di Euro 46,0 milioni.
- L'utile netto, dopo aver contabilizzato imposte di competenza per Euro 14,8 milioni, si è attestato ad Euro 23,6 milioni, pari al 10,2% dei ricavi caratteristici. L'utile per azione si è attestato a Euro 0,84.
- Escludendo gli effetti sugli ammortamenti del processo di PPA e della revisione della vita utile delle immobilizzazioni, l'utile netto sarebbe stato di Euro 24,7 milioni (utile per azione Euro 0,87).
- Il capitale investito netto del Gruppo è pari ad Euro 724,9 milioni, il patrimonio netto ammonta ad Euro 535,7 milioni e la posizione finanziaria netta si attesta ad Euro 189,2 milioni.

### **CONFRONTO CON I DATI PRO-FORMA DELL'ESERCIZIO 2011**

Si segnala che i risultati consolidati pro-forma relativi all'esercizio 2011, approvati dal Consiglio di Amministrazione, evidenziano Ricavi Consolidati pari a €229,0 milioni (di cui Ricavi caratteristici pari a €224,7 milioni), EBITDA ante oneri non ricorrenti a €77,8 milioni.

I dati pro forma del 2011 sono stati ottenuti partendo dai dati consolidati del Gruppo DMT, dai dati storici del secondo semestre della società El Towers poi incorporata in DMT e dai dati di "Carve out" del primo semestre del business Tower del Gruppo Mediaset, poi conferito in El Towers. A tali dati si sono apportate le opportune elisioni ed alcune rettifiche "pro-forma" in modo da consentire un confronto il più possibile omogeneo con i dati dell'esercizio 2012.

Si evidenzia che i dati di "Carve out" ed i dati pro-forma non sono stati soggetti a revisione contabile. Di seguito viene indicato un commento di confronto dei risultati dell'esercizio 2012, rispetto ai risultati pro-forma del 2011.

In sintesi:

- Ricavi Consolidati pari a circa €233,8 milioni, in crescita del 2,1% rispetto al dato pro-forma dello stesso periodo del 2011.
- Ricavi caratteristici pari a circa €232,6 milioni, in crescita del 3,5% rispetto al dato pro-forma del 2011. La crescita dei ricavi "core" rispetto al pro-forma è stata trainata sia da un

COMUNICATO STAMPA  
Lissone, 21 Marzo 2013

incremento legato ai maggiori volumi di attività (per circa €2,0 milioni), sia da un incremento dovuto all'inflazione (per circa €5,9 milioni).

- EBITDA ante oneri non ricorrenti pari a €95,2 milioni, in crescita del 22,3% rispetto al dato pro-forma del 2011. La marginalità sui ricavi caratteristici è cresciuta al 40,9%, dal 34,6% dell'anno precedente su base pro-forma.
- La struttura dei costi operativi è scesa del 10,1%, principalmente grazie ai risparmi in termini di spese generali e amministrative e alle efficienze operative.

### **RISULTATI DELLA CAPOGRUPPO**

La capogruppo El Towers S.p.A. ha chiuso l'esercizio 2012 con ricavi a Euro 177,2 milioni, EBITDA a Euro 63,2 milioni e un utile netto di Euro 15,3 milioni.

Il patrimonio netto della società al 31 dicembre 2012 è pari ad Euro 527,3 milioni, la posizione finanziaria netta è pari ad Euro 113,8 milioni.

### **PROPOSTA DISTRIBUZIONE DIVIDENDO**

Il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di proporre all'Assemblea degli Azionisti, che si terrà il 18 aprile prossimo in unica convocazione, un dividendo di 0,42 euro per ciascuna azione ordinaria.

Il dividendo sarà messo in pagamento il giorno 23 maggio 2013 con stacco cedola il 20 maggio 2013 (cedola n. 1) e record date il 22 maggio 2013.

Ad oggi il capitale sociale è pari a Euro 2.826.237,70, suddiviso in n. 28.262.377 azioni ordinarie e alla data del 21 Marzo 2013 la Società possiede n. 62.526 azioni proprie, pari allo 0,22% del capitale sociale.

### **EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE**

I risultati economico-finanziari del 2012 sono positivi e superiori a quanto previsto dal Piano Industriale per l'anno di riferimento, nonostante la fase recessiva dell'economia del nostro paese e nonostante la mancata assegnazione di nuove frequenze televisive da parte del Governo.

Nell'esercizio 2013 il Gruppo continuerà nello sviluppo del business e nell'opera di contenimento dei costi operativi, migliorando i già importanti risultati in termini di sinergie raggiunti nell'esercizio appena trascorso.

Nonostante il perdurare della difficile congiuntura macroeconomica, il Gruppo si attende di raggiungere nel 2013 un EBITDA prossimo a Euro 100 milioni ed una generazione di cassa almeno pari a quella del 2012.

COMUNICATO STAMPA  
Lissone, 21 Marzo 2013

*I risultati dell'Esercizio verranno presentati alla comunità finanziaria alle ore 18.00 di oggi in conference call. Il materiale di riferimento sarà a disposizione nella sezione Investor Relations del sito [www.eitowers.it](http://www.eitowers.it)*

### **RELAZIONE SULLA REMUNERAZIONE**

Il Consiglio di Amministrazione infine ha approvato la Relazione sulla remunerazione ai sensi dell'art. 123-ter del Testo Unico della Finanza e delle disposizioni di attuazione emanate da Consob.

Il Consiglio proporrà alla prossima Assemblea degli Azionisti di approvare la prima Sezione della Relazione, illustrativa della Politica della Società in materia di remunerazione degli amministratori e dei dirigenti con responsabilità strategiche, in attuazione di quanto previsto dall'art. 123-ter del Testo Unico della Finanza.

Il Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili societari di EI Towers S.p.A., già DMT S.p.A., Fabio Caccia, dichiara, ai sensi del comma 2 art. 154-bis, del Testo Unico della Finanza, che l'informativa contabile relativa al progetto di bilancio di esercizio e al bilancio consolidato della Società al 31 dicembre 2011 contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri ed alle scritture contabili.

**Per maggiori informazioni si prega di contattare:**

**EI Towers S.p.A.**  
**Massimiliano Cominelli**  
Head of Investor Relations  
Tel: +39 039 24321  
e-mail: [massimiliano.cominelli@eitowers.it](mailto:massimiliano.cominelli@eitowers.it)

## **GRUPPO EIT**

| <b>CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO</b>                     | <b>2012</b>    |               | <b>2011 (*)</b> |               |
|--------------------------------------------------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|
| <i>migliaia di Euro</i>                                |                |               |                 |               |
| <b>Ricavi delle vendite e prestazioni di servizi</b>   | <b>232.600</b> | <b>100,0%</b> | <b>215.614</b>  | <b>100,0%</b> |
| Altri ricavi e proventi                                | 1.219          |               | 4.775           |               |
| <b>Ricavi totali</b>                                   | <b>233.819</b> |               | <b>220.389</b>  |               |
| Costi operativi                                        | 138.662        |               | 144.472         |               |
| <b>EBITDA ante componenti economici non ricorrenti</b> | <b>95.157</b>  | <b>40,9%</b>  | <b>75.917</b>   | <b>35,2%</b>  |
| Componenti economici non ricorrenti                    | (590)          |               | (8.914)         |               |
| <b>Margine operativo lordo (EBITDA)</b>                | <b>94.567</b>  | <b>40,7%</b>  | <b>67.003</b>   | <b>31,1%</b>  |
| Ammortamenti e svalutazioni                            | 50.035         |               | 48.008          |               |
| <b>Risultato operativo (EBIT)</b>                      | <b>44.532</b>  | <b>19,1%</b>  | <b>18.995</b>   | <b>8,8%</b>   |
| Oneri finanziari, netti                                | (6.094)        |               | (8.072)         |               |
| <b>Risultato prima delle imposte (EBT)</b>             | <b>38.438</b>  | <b>16,5%</b>  | <b>10.923</b>   | <b>5,1%</b>   |
| Imposte                                                | (14.794)       |               | (7.201)         |               |
| <b>Risultato netto</b>                                 | <b>23.644</b>  | <b>10,2%</b>  | <b>3.722</b>    | <b>1,7%</b>   |

(\*) I dati relativi all'esercizio 2011 si riferiscono ai dati consolidati della società incorporante DMT S.p.A., ai dati del secondo semestre della società incorporata EI Towers S.p.A. ed ai dati di "Carve out" del primo semestre, al netto delle elisioni di consolidamento. I dati di "Carve out" non sono stati soggetti a revisione contabile.

| <b>STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO<br/>RICLASSIFICATO</b> |                         |                  |                         |
|----------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|-------------------------|
|                                                          |                         | 31 dicembre 2012 | 31 Dicembre 2011<br>(*) |
|                                                          | <i>Migliaia di Euro</i> |                  |                         |
| Capitale circolante netto                                | (31.745)                | -4,2%            | (19.843) -4,5%          |
| Avviamento                                               | 454.130                 |                  | 255.671                 |
| Altre attività non correnti                              | 361.940                 |                  | 193.081                 |
| Passività non correnti                                   | (59.414)                |                  | (10.356)                |
| Capitale immobilizzato                                   | 756.656                 | 104,4%           | 438.396 104,7%          |
| <b>Capitale investito netto</b>                          | <b>724.911</b>          | <b>100,0%</b>    | <b>418.553 100,0%</b>   |
| <b>Posizione finanziaria netta</b>                       | <b>189.247</b>          | <b>26,1%</b>     | <b>113.872 27,2%</b>    |
| <b>Patrimonio netto</b>                                  | <b>535.664</b>          | <b>73,9%</b>     | <b>304.680 72,8%</b>    |
| Posizione finanziaria e patrimonio netto del Gruppo      | 724.911                 | 100,0%           | 418.553 100,0%          |

(\*) Dati riferiti alla società incorporata

| <b>RENDICONTO FINANZIARIO – FLUSSI DI CASSA</b>                    | 2012          | 2011 (*)     |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| <i>Migliaia di Euro</i>                                            |               |              |
| Flusso monetario generato (assorbito) da attività operativa        | 72,834        | 27,855       |
| Flusso monetario generato (assorbito) da attività di investimento  | (25,391)      | (25,948)     |
| Flusso monetario generato (assorbito) da attività di finanziamento | (25,765)      | (2,018)      |
| <b>Flusso monetario netto del periodo</b>                          | <b>21,678</b> | <b>(111)</b> |

(\*) Dati riferiti alla società incorporata

**I DATI 2011 PRO-FORMA RIPORTATI NELLA SEGUENTE TABELLA NON SONO STATI SOTTOPOSTI A REVISIONE CONTABILE**

**CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO**

|                                                        | 2012           | 2011 (*)<br>PRO-FORMA |
|--------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|
| <i>migliaia di Euro</i>                                |                |                       |
| <b>Ricavi delle vendite e prestazioni di servizi</b>   | <b>232.600</b> | <b>224.749</b>        |
| Altri ricavi e proventi                                | 1.219          | 4.208                 |
| <b>Ricavi totali</b>                                   | <b>233.819</b> | <b>228.957</b>        |
| Costi operativi                                        | 138.662        | 151.158               |
| <b>EBITDA ante componenti economici non ricorrenti</b> | <b>95.157</b>  | <b>77.799</b>         |
| Componenti economici non ricorrenti                    | (590)          | (8.914)               |
| <b>Margine operativo lordo (EBITDA)</b>                | <b>94.567</b>  | <b>68.885</b>         |
| Ammortamenti e svalutazioni                            | 50.035         |                       |
| <b>Risultato operativo (EBIT)</b>                      | <b>44.532</b>  |                       |
| Oneri finanziari. netti                                | (6.094)        |                       |
| <b>Risultato prima delle imposte (EBT)</b>             | <b>38.438</b>  |                       |
| Imposte                                                | (14.794)       |                       |
| <b>Risultato netto</b>                                 | <b>23.644</b>  |                       |

(\*) I dati pro forma del 2011 sono stati ottenuti partendo dai dati consolidati del Gruppo DMT, i dati del secondo semestre della società incorporata El Towers S.p.A. e i dati del primo semestre di "Carve out" del business Tower del Gruppo Mediaset poi conferito in El Towers. A tali dati si sono apportate le opportune elisioni ed alcune rettifiche "pro-forma" in modo da consentire un confronto il più possibile omogeneo con i dati dell'esercizio 2012.